

Kính gửi: BÀ PHẠM THỊ CẨM NHUNG

CMND/CCCD số: 091175000361 do Cục Cảnh sát cấp ngày 10/04/2021.

ÔNG HỒ SỬU

CMND/CCCD số: 060072000506 do Cục Cảnh sát cấp ngày 10/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ 7, Ấp An Cư, xã An Sơn, Kiên Hải, Kiên Giang.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 1904/2022/HĐHM/PVB-CN.KG ngày 20/04/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sữu (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1904/2022/HĐBĐ/PVB-CN.KG ngày 20/04/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sữu (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành thẻ và sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/04/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sữu (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Thông báo số 1601/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sữu bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng hạn mức cho vay số 1904/2022/HĐHM/PVB-CN.KG ngày 20/04/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sữu đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 17/05/2024 là: 1,703,623,827 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm lẻ ba triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn tám trăm hai mươi bảy đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 1,469,958,783 đồng
- Nợ lãi : 189,267,205 đồng
- Thẻ tín dụng : 44,397,839 đồng

2. Do bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sửu không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 1601/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Phạm Thị Cẩm Nhung và ông Hồ Sửu, cụ thể:

Tên tài sản thu giữ

Tài sản 01: Thửa đất số: --/--; TĐĐ số: --/--; Tổng diện tích: 70.7m²; Mục đích sử dụng: Đất phi nông nghiệp (ONT); Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: ấp An Cư, xã An Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số AI 554396, sổ vào sổ cấp GCN: H00820 do UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/07/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/06/2016.

Tài sản 02: Thửa đất số: 84; TĐĐ số: 17; Tổng diện tích: 76.2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: ấp An Cư, xã An Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BU 400138, sổ vào sổ cấp GCN: CH02645 do UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/04/2018.

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 17/05/2024 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

- **Địa điểm:** Ấp An Cư, xã An Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSĐĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã An Sơn (để biết);
- Công an xã An Sơn (để biết);
- Lưu VT, P.QLKHTNB

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS

PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH

TÂY NAM BỘ



Lê Tiến Đạt